

СМЕТА

доходов и расходов и годовой план на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 12 корпус 1 по ул. В. Гнаровской на 2015-2016 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма в месяц, в рублях	Руб./на кв. метр
1	Управление жилым и нежилым фондом	13358,73	2,10
2	Текущий ремонт	21946	3,45
3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений	17429,96	2,74
4	Содержание придомовой территории	18129,70	2,85
5	Санитарное содержание общего имущества дома	16157,70	2,54
6	Вывоз ТБО и КГМ, опасных отходов, содержание, страхование и ТО лифтов	39948	6,28
	Итого по обслуживанию МКД	126971,54	19,96
1	Трансформаторы тока 9 шт	365,22	0,06
2	Насос отопления Грундфосс ТРЕ65	14166	2,22
3	Гидроаккумулятор станции ХВС	666,66	0,10
4	Дренажный насос	5250	0,83
5	Оборудование КИП теплоузла, клапан.	4369,66	0,69
6	Насос циркуляции ГВС «Вилло»	3862,5	0,60
7	Замена фильтра ХВС	583,33	0,009
8	Замена контейнерной площадки	2333,34	0,36
9	Светильник светодиодный 40 шт.	2326,67	0,37
10	Сантехоборудование помещения консьержа	658,34	0,10
	Итого на приобретение оборудования :	34581,72	5,34
1	На круглосуточную охрану подъезда	55080	9,3
2	Резервный фонд	11450,34	1,80
	Всего по смете	231551,32	36,4

Общая площадь помещений дома: 6361,3 кв.м. Площадь жилых помещений 5863,5 кв.м. Площадь нежилых помещений 497,8м²

Доход от аренды _____ в год _____ руб. будет использован: ____% на непредвиденные расходы по обслуживанию МКД (аварии, материалы, уборка снега и т.д.) и ____% на вознаграждение управляющей компании «Этажи».